



HOTĂRÂREA nr. 120 din 30.08.2018

privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Consiliul local al municipiului Campulung întrunit în ședință ordinară în data de 30.08.2018;

Având în vedere :

- Referatul comun nr. 25055 / 23.08.2018 al Direcției Economice și fiscale și Serviciului Juridic, Administrație Publică prin care se propune aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Campulung, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;
- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la necesitatea aprobării Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Campulung, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia;
- prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 156 / 29.12.2015 privind aprobarea procedurilor pentru desfășurarea activităților de comercializare, pentru cladiri si terenuri neingrijite, precum și pentru acordarea de facilități fiscale aplicabile pentru anul 2016;
- prevederile art. 36, alin. (4), lit. c din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. – La stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019, se vor aplica prevederile anexei 2 și 3 din Hotărârea nr. 156 / 29.12.2015 privind aprobarea procedurilor pentru desfășurarea activităților de comercializare, pentru clădiri și terenurile neîngrijite, precum și pentru acordarea de facilități fiscale aplicabile pentru anul 2016.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate, Direcția Economică și Fiscală și Serviciul Poliția Locală.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului Județul Argeș;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Serviciului Juridic, Administrație Publică;
- Serviciului Poliție Locală;
- Primarului Municipiului Câmpulung.

**Președinte de ședință,
Andreea – Nora Bădescu**

**Contrasemnează
Secretar,
Ramona Simion**



REGULAMENT

de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Art. 1. (1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, pentru care se va aplica majorarea de impozit, se înțelege :

a) **în cazul clădirilor** : stare avansată de degradare, stare de paragină, clădire insalubră, fațade nereparate/necurățate/netencuite/ nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) **în cazul terenurilor** : stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, teren insalubri, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

(3) Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în prima urgență, emisă în condițiile art. 7 alin. 16 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este asimilată autorizației de construire în înțelesul prezentului Regulament.

Art. 2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se va constitui prin Dispoziția Primarului Municipiului Câmpulung, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, formată din reprezentanți ai Serviciului Poliție Locală, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ- teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art. 3. (1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Comisiei, proprietarul va fi somat să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la data de 31 mai al fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(1^1) Proprietarul clădirii/terenului va fi somat în scris, prin posta, cu aviz de primire sau afisare la domiciliul sau sediul acestuia și pe site-ul primăriei, astfel:

- persoanele fizice, la domiciliul lor, iar in cazul neindeplinirii procedurii de comunicare a somatiei, aceasta va fi facuta la resedinta declarata la Serviciul de evidenta a persoanelor, iar in caz contrar, prin afisare la domiciliu sau resedinta;

-persoanele juridice, la sediul principal, iar in cazul neindeplinirii procedurii de comunicare a somatiei, aceasta va fi facuta la sediul secundar, in caz contrar, prin afisare la sediul principal/secundar;

-persoanele care nu sunt cetateni romani sau nu au resedinta permanenta in Romania, la resedinta declarata la Serviciul administrare venituri persoane fizice si juridice din cadrul primariei, in caz contrar, prin afisare la imobilul în cauză.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

(3) In cazul in care, in urma inspectiilor efectuate in teren au fost constatate desprinderi de tencuiala, respectiv caderi de caramizi/tigle pe domeniul public sau privat al statului roman si care pun in pericol integritatea persoanelor care circula in zona se va intocmi o nota de constatare (Anexa VII) insotita de fotografii si se va demara procedura prevazuta de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (fara a se mai intocmi fisa de evaluare a imobilului).

Art. 4. La data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite stabilită prin dispoziție a primarului Municipiului Câmpulung vor efectua o noua verificare in teren si vor completa fisa de evaluare a imobilelor -cladiri, rubrica aferenta noii verificari; daca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire, va fi intocmita o nota de constatare in termen de maxim cinci zile lucratoare de la data de mai sus mentionata, in care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijita /nesatisfacatoare, nota de constatare va fi insotita in mod obligatoriu de schite foto care sa ateste starea cladirii/terenului la data inspectiei.

Art. 5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 3 zile de la data întocmirii, Direcției Economice si fiscale. În acest caz, la sesizarea Direcției Economice si fiscale, Primarul Municipiului Câmpulung va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art. 7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 8. Direcția economica si fiscala va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art. 9. în cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung privind

remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale Consiliului Local al Municipiului Câmpulung.

Art. 10. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung au obligația ca, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției economice și fiscale. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției economice și fiscale, Primarul Municipiului Câmpulung va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor .

Art. 11. în cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art. 12. Formularele tipizate, respectiv fișele de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în Anexele nr. 1-7 la prezentul regulament.

**Președinte de ședință,
Andreea – Nora Bădescu**

**Anexa nr. 1 la Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor
negrindite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung
aprobat prin HCL nr.din data de**

**FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CÂMPULUNG**

Adresă: _____ Data: _____

Imobil

1.1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior	Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului)	
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)	0	0	
c. Degradări minore			
învelitoare -acoperiș- șarpantă/ atic - acoperiș terasă	- învelitoarea este degradată parțial (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorturi de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. - Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Cornișă	- Elementele de închidere (Ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
Șarpantă/acoperiș terasă	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor	1	1
d. Degradări medii			
învelitoare-acoperiș șarpantă/	- învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15%-50% din suprafața	6	6

atic - acoperiș terasă	totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% -50% din lungime: Șorturi de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc.Necesită reparații și înlocuire.		
Cornișă	- Elementele ornamentale, profile desprinse , degradate parțial, (în proporție de 15^50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
Șarpantă/acoperiș terasă	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15^-50%. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformată) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare.	3	3
e. Degradări majore			
A Invelitoare-acoperiș șarpantă/atic-acoperiș terasă	-învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală,coamele sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. ... - Aticul este degradat peste 50% din lungime: Șoldurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsa etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10
Cornișă	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15
Șarpantă/acoperiș terasă	Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50% : Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă.Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	10	10

Jgheaburi, burlane	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate	8	8
și elemente de tinicbi-gerie	sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.		
2. Fatade vizibile din exterior		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului
a. nu există (nu este cazul)			
b. fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore			
Tencuială	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15 %) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
Zugrăveală	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15 %). Remedierea punctuală.	2	2
Tâmplărie	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1	1
Pereți/balcoane	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.	2	2
Elemente decorative	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii			
Tencuială	- Degradări locale ale tencuielii (15+50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc	6	6
Zugrăveală	-Zugrăveală exfoliată parțial (15+50% din ____ suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	6	6
Tâmplărie	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
Pereți/balcoane	- Degradări în proporție de 15+50%. la pereți sau balcoane. Se vor face reparații punctuale și se va face completarea elementelor lipsă.	6	6
Elemente decorative	- Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore			
Tencuială	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind	10	10

	și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.		
Zugrăveală	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10
Tâmplărie	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită refacere completă.	5	5
Pereți/balcoane	- Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12
Elemente decorative	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. Împrejurimi și anexe vizibile din exterior		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. nu există (nu este cazul)			
b.fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediarea punctulă.	1	1
d. degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejuririi sunt exfoliate în proporție de 15%-50% din suprafață.	3	3
e. degradări majore	- împrejurirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. împrejurirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL -		
------------------------	--	--

Observații imobil / Măsurile stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie să îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Stare tehnică satisfăcătoare-punctaj 0 puncte-24,99 puncte

2. Stare tehnică nesatisfăcătoare-punctaj > sau egal cu 25,00 puncte

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA

**Anexa nr. 2 la Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor
neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung
aprobat prin HCL nr.din data de**

**FISA DE EVALUARE A IMOBILELOR TERENURI SITUATE IN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

Adresa:Data.....

Proprietar.....

INTRETINERE:

Intretinut		
Neintretinut si/sau neingrijit	De la 1 la 50, in functie de starea concreta a terenurilor	

Fara deseuri		
Cu deseuri	De la 1 la 50, in functie de starea concreta a terenurilor	

Calculul punctajului in urma evaluarii starii terenului

Punctajul total se calculeaza insumand punctajele din dreapta, corespunzatoare
Punctajul de referinta este de 100 puncte
Punctajul procentual reprezinta valoarea exprimata in procente (cu doua zecimale) in urma impartirii punctajului total la punctajul de referinta ($PT/PR \times 100$). Punctajul procentual se calculeaza pentru fiecare imobil evaluat in parte.

Categoria de impozitare a terenului

Supraimpozitarea se face pentru punctajul procentual mai mare de 50% (cuprins intre 51%-100%) care denota o stare necorespunzatoare a terenului.

PUNCTAJ TOTAL EVALUARE	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA CORESPUNZATOARE/NECORESPUNZATOARE
PUNCTAJ TOTAL REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINTA	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA CORESPUNZATOARE/NECORESPUNZATOARE

**Anexa nr. 3 la Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor
neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung
aprobat prin HCL nr.din data de**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de.....la imobilul situat pe str.....nr.....și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr...../.....încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIRIA/CLĂDIRILE:.....
.....
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:
Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.
Anexă:schiță foto

COMISIA
Presedinte:.....
Membri:.....

**Anexa nr. 5 la Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor
neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung
aprobat prin HCL nr.din data de**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de.....la imobilul situat pe str..... nr..... proprietatea D-nei/D-lui..... cu domiciliul în str.....nr....., ap.....CNP.....și a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr...../
astfel:.....
.....
.....

In cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:.....
.....
.....
.....

COMISIA

Presedinte:.....

Membri:.....

**Anexa nr. 6 la Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor
neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung
aprobat prin HCL nr.din data de**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

Către,

dl/d-na
adresa :

.....Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr...../.....vă comunică prezenta :

SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în Câmpulung, str..... nr.....

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

COMISIA

Presedinte:.....

Membrii:.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

NOTĂ DE CONSTATARE

Serviciul politie locala , abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Câmpulung, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data dela imobilul situat pe str.....nr.și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:.....
.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:
.....
.....
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă : schiță foto

COMISIA

Presedinte:.....

Membrii:.....